

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 209 по адресу: проспект Ленина, г. Обнинск,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Дата подведения итогов заочного голосования: **“23” октября 2015 г.**

Место подведения итогов заочного голосования: г. Обнинск, Самсоновский проезд, 10, помещение ООО «Региональная управляющая компания».

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников, состоявшееся «20» сентября 2015г. не имело кворума, инициаторами проведения общего собрания [REDACTED] (кв. 40) и [REDACTED] (кв. 68) было организовано проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось **с 6 по 20 октября 2015 года.**

**Наименование вопросов, поставленных на голосование:**

1). Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии:

- председатель собрания – [REDACTED] (кв. 40);

- секретарь собрания – [REDACTED] (кв. 68);

- счетная комиссия: [REDACTED] (кв. 16), [REDACTED] (кв. 32), [REDACTED] (кв. 52), [REDACTED] (кв. 177).

2). Выбор способа осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания:

- голосование при заочной форме проведения собрания проводится только в форме заполнения решений собственника.

3). Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

[REDACTED] (кв. 16), [REDACTED] (кв. 31), [REDACTED] (кв. 32), [REDACTED] (кв. 40), [REDACTED] (кв. 52), [REDACTED] (кв. 68), [REDACTED] (кв. 82), [REDACTED] (кв. 177).

4). Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5). Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на жилом доме: (арендатор нежилого помещения, 4-й подъезд, Агентство недвижимости «Лидер» просит разрешить размещение рекламной конструкции на фасаде дома со стороны проспекта Ленина).

6). Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

- уполномочить управляющую компанию ООО «Региональная Управляющая Компания» на заключение договора (при этом, контроль за исполнением договора и направлением средств на нужды содержания дома в интересах собственников помещений осуществляется советом дома).

7). Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на обращение в органы местного самоуправления (администрация г. Обнинска) по вопросу формирования земельного участка для целей эксплуатации жилого дома по адресу: пр-т Ленина, 209:

- уполномочить [REDACTED] (кв.40) на обращение в администрацию г. Обнинска по указанному вопросу.

*В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью 7423,60 кв. м., что составляет 52,25 % общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (7 423,6 кв. м : 14 208,90 кв. м. \* 100%).*

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, **общее собрание собственников помещений** жилого дома, проведенное в форме заочного голосования с 6 по 20 октября 2015 года, **признается правомочным (имеет кворум)**, так как в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**Вопрос 1.** Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии:

- председатель собрания – ██████████ (кв. 40);
- секретарь собрания – ██████████ (кв. 68);
- счетная комиссия: ██████████ (кв. 16), ██████████ (кв. 32), ██████████ (кв. 52), ██████████ (кв. 177).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 1
ЗА	7 077,8 кв. м	95,90
ПРОТИВ	217,7 кв. м	2,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,8 кв. м	1,15
ИТОГО	7 380,30 кв. м	100,00

По вопросу 1 **принято решение:**

выбрать: председателем собрания – ██████████ (кв. 40), секретарем собрания – ██████████ (кв.68), членами счетной комиссии: ██████████ (кв. 16), ██████████ (кв. 32), ██████████ (52), ██████████ (кв. 177)

**Вопрос 2.** Выбор способа осуществления голосования по вопросам повестки общего собрания:

- голосование при заочной форме проведения собрания проводится только в форме заполнения решений собственника.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 2
ЗА	7 162,6 кв. м	96,48
ПРОТИВ	107,5 кв. м	1,45
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	153,5 кв. м	2,07
ИТОГО	7 423,6 кв. м	100,00

По вопросу 2 **принято решение:**

выбрать способ заочного голосования в форме заполнения решений собственника помещения

**Вопрос 3.** Выбор совета многоквартирного дома из числа собственников помещений:

██████████ (кв. 16), ██████████ (кв. 31), ██████████ (кв. 32), ██████████ (кв. 40), ██████████ (кв. 52), ██████████ (кв. 68), ██████████ (кв. 82), ██████████ (кв. 177).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 3
ЗА	6 727,5 кв. м	91,71
ПРОТИВ	217,7 кв. м	2,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	390,4 кв. м	5,32
ИТОГО	7 335,6 кв. м	100,00

По вопросу 3 **принято решение:**

выбрать совет многоквартирного дома в составе: ██████████ (кв. 16), ██████████ (кв. 31), ██████████ (кв. 32), ██████████ (кв. 40), ██████████ (кв. 52), ██████████ (кв. 68), ██████████ (кв. 82), ██████████ (кв. 177).

**Вопрос 4.** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 4
ЗА	6 907,5 кв. м	93,05
ПРОТИВ	372,5 кв. м	5,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	143,6 кв. м	1,93
ИТОГО	7 423,6 кв. м	100,00

По вопросу 4 **принято решение:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 5.** Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на жилом доме (арендатор нежилого помещения, 4-й подъезд, Агентство недвижимости «Лидер» просит разрешить размещение рекламной конструкции на фасаде дома со стороны проспекта Ленина).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 5
ЗА	5 518,75 кв. м	74,34
ПРОТИВ	1 333,2 кв. м	17,96
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	571,65 кв. м	7,70
ИТОГО	7 423,6 кв. м	100,00

По вопросу 5 **решение не принято**, т.к. по данному вопросу в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью 7 423,6 кв. м при необходимом минимуме голосов собственников помещений для голосования по данному вопросу площадью 9 472,6 кв. м (14 208,9 кв. м : 3 \* 2).

**Вопрос 6.** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания:

- уполномочить управляющую компанию ООО «Региональная Управляющая Компания» на заключение договора (при этом, контроль за исполнением договора и направлением средств на нужды содержания дома в интересах собственников помещений осуществляется советом дома).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 6
ЗА	6 177,55 кв. м	83,22
ПРОТИВ	846,15 кв. м	11,40
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	399,9 кв. м	5,39
ИТОГО	7 423,6 кв. м	100,00

По вопросу 6 **решение не принято**, т.к. по данному вопросу в соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью 7 423,6 кв. м при необходимом минимуме голосов собственников помещений для голосования по данному вопросу площадью 9 472,6 кв. м (14 208,9 кв. м : 3 \* 2).

**Вопрос 7.** Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на обращение в органы местного самоуправления (администрация г. Обнинска) по вопросу формирования земельного участка для целей эксплуатации жилого дома по адресу: пр-т Ленина, 209:  
- уполномочить [REDACTED] (кв. 40) на обращение в администрацию г. Обнинска по указанному вопросу.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросу 7
ЗА	7 129,3 кв. м	96,04
ПРОТИВ	250,6 кв. м	3,38
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,7 кв. м	0,59
ИТОГО	7 423,6 кв. м	100,00

По вопросу 7 **принято решение:**

- уполномочить [REDACTED] (кв.40) на обращение в администрацию г. Обнинска по указанному вопросу.

Подсчет голосов и оформление решений общего собрания собственников помещений по вопросам повестки собрания проводились 23 октября 2015 г. счетной комиссией в присутствии секретаря общего собрания [REDACTED] (кв. 68), собственника жилого помещения [REDACTED] (кв. 224), представителя управляющей компании Ефимовой И.О. на основании решений собственников помещений, оформленных в письменной форме.

Приложение: решения собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки общего собрания.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:** \_\_\_\_\_ [REDACTED] (кв. 40)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:** \_\_\_\_\_ [REDACTED] (кв. 68)

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:**

\_\_\_\_\_ [REDACTED] (кв. 16)

\_\_\_\_\_ [REDACTED] (кв. 32)

\_\_\_\_\_ [REDACTED] (кв. 52)

«            » октября 2015 года