

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в в малоэтажной застройке, расположенной по адресу: Калужская обл., г. Обнинск,
проезд Полянка, д. 21,22,23, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «18» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в малоэтажных домах путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «14» мая 2015г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в малоэтажных домах, в форме заочного голосования: собственник Полянка д. 23 кв. 2, [REDACTED]

Дата начала приема решений собственников помещений в малоэтажных домах «13» мая 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в малоэтажных домах «17» мая 2015г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: по адресу: г. Обнинск, Самсоновский проезд, дом 10
(адрес)

Подсчет голосов осуществлен:

по адресу: г. Обнинск, Самсоновский проезд, дом 10 «18» мая 2015 г. 11 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3048,50 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3048,50 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме нет кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3048,50 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2673,6 кв.м., что составляет 87,70 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1). О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
- 2). О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 3). Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
- 4). Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 11,83 руб.
- 5). Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 0,00 руб.
- 6). Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).
- 7). О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 8). Об утверждении состава счетной комиссии:
 - а) [REDACTED] Полянка д. 21 кв. 28., [REDACTED] Полянка д. 22 кв. 1,
 - б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2100,8 м2	78,58
ПРОТИВ	191,3 м2	7,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	381,5 м2	14,26
ИТОГО	2673,6 м2	100,00

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2292,1 м2	85,73
ПРОТИВ	381,5 м2	14,27
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2673,6 м2	100,00

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2482,8 м2	92,86
ПРОТИВ	190,8 м2	7,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2673,6 м2	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 4. Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – **11,83** руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1910,0 м2	71,44
ПРОТИВ	572,8 м2	21,42
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	190,80 м2	7,14
ИТОГО	2673,6 м2	100,00

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить тариф на содержание жилья на 1 (один) год – **11,83** руб.

Вопрос 5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год – **0,00** руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2673,6 м2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2673,6 м2	100

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год – **0,00** руб.

Вопрос 6. Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первый этаж малоэтажного дома пр-д Полянка, д. 21).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2100,8 м2	78,58
ПРОТИВ	191,3 м2	7,16
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	381,5 м2	14,26
ИТОГО	2673,6 м2	100,00

По вопросу 6 принято решение:

Определить места уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания - первый этаж малозэтажного дома пр-д Полянка, д. 21.

Вопрос 7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2292,1 м2	85,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	381,5 м2	14,27
ИТОГО	2673,6 м2	100,00

По вопросу 7 принято решение:

Определить место хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 8. Об утверждении состава счетной комиссии:

- а) [REDACTED] Полянка д. 21 кв. 28., [REDACTED] Полянка д. 22 кв. 1,
 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2673,6 м2	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2673,6 м2	100

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

- а) [REDACTED] Полянка д. 21 кв. 28., [REDACTED] Полянка д. 22 кв. 1,
 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ [REDACTED] Полянка д. 21 кв. 28

_____ [REDACTED] Полянка д. 22 кв. 1

_____ [REDACTED] Полянка д. 23 кв. 2

_____ Ефимова Инга Олеговна

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в малоэтажной застройке, расположенной по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, проезд Полянка, д. 21,22,23,

г. Обнинск

«18» мая 2015 г.

С «14» мая 2015 г. по «17» мая 2015 г., по адресу: г. Обнинск, пр-д Полянка, д. 21,22,23

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в коттежном поселке по адресу пр-д Полянка, д. 21, 22, 23:

Инициаторами проведения общего собрания выступил: собственник Полянка д. 23 кв. 2, [REDACTED]

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «18» мая 2015г. 11 часов 00 минут инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 13 физических и 0 юридических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3048,50 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 14 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2673,6 кв. м, что составляет 87,70 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением положением Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	проти в	воздержалис ь	
1	2	3	4	5	6
1.	О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	78,58	7,16	14,26	От голосов присутствующих
2.	О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».	85,73	14,27	0	От голосов присутствующих
3.	Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.	92,86	7,14	0	От голосов присутствующих
4.	Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – <u>11,83</u> руб.	71,44	21,42	7,14	От голосов присутствующих
5.	Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - <u>0</u> руб	100	0	0	
6.	Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первый этаж в подъезде малоэтажного дома пр-д Полянка, д. 21).	78,58	7,16	14,26	От голосов присутствующих
7.	О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».	85,73	0	14,27	От голосов присутствующих
8.	Об утверждении состава счетной комиссии: а) [REDACTED] Полянка д. 21 кв. 28., [REDACTED] Полянка д. 22 кв. 1 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.	100	0	0	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

[REDACTED] (пр-д Полянка, д. 21, кв. 8)

[REDACTED] (пр-д Полянка, д. 22, кв. 2), 8(910)911-98-98

Ефимова И.О. 8 (910) 520-98-88