

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 209 по адресу пр-ту Ленина, г. Обнинск, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола “19” мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «13» мая 2015г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования; кв.177, [REDACTED]

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» мая 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «18» мая 2015г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: дежурную комнату по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 209, 1-й подъезд

Подсчет голосов осуществлен:

дежурную комнату по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 209, 1-й подъезд, «19» мая 2015г. 11 часов 00 минут.

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 171,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 12 859,20 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1 311,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14 171,20 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 7542,80 кв.м., что составляет 53,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. **ЗАКРЫТИЕ МУСОПРОВОДА!!!(консервирование мусопровода).**
2. Организация вывоза бытовых отходов жилого дома по адресу Ленина, дом 209. Определение площадки с контейнерами, в количестве 4 (четырёх) штук, в лесной зоне около дома. С ежедневным вывозом отходов по графику машиной «Камаз»

3. Об утверждении состава счетной комиссии:

а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна,

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. ЗАКРЫТИЕ МУСОПРОВОДА!!!(консервирование мусопровода).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5352,60 м2	70,96
ПРОТИВ	1570,00 м2	20,81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	620,20 м2	8,22
ИТОГО	7542,80 м2	100

По вопросу 1 принято решение:

ЗАКРЫТИЕ МУСОПРОВОДА!!!(консервирование мусопровода).

Вопрос 2. Организация вывоза бытовых отходов жилого дома по адресу Ленина, дом 209. Определение площадки с контейнерами, в количестве 4 (четырёх) штук, в лесной зоне около дома. С ежедневным вывозом отходов по графику машиной «Камаз»

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	6128,20 м2	81,25
ПРОТИВ	581,80 м2	7,71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	832,80 м2	11,04
ИТОГО	7542,80 м2	100,00

По вопросу 2 принято решение:

Организация вывоза бытовых отходов жилого дома по адресу Ленина, дом 209. Определение площадки с контейнерами, в количестве 4 (четырёх) штук, в лесной зоне около дома. С ежедневным вывозом отходов по графику машиной «Камаз»

Вопрос 3. Об утверждении состава счетной комиссии:

а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна,

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	5892,20 м2	78,12
ПРОТИВ	176,90 м2	2,35
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1473,70 м2	19,54
ИТОГО	7542,80 м2	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Об утверждении состава счетной комиссии:

а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна,

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме пронумерованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ [REDACTED] кв. 177

_____ [REDACTED] кв. 224

_____ [REDACTED] кв. 6

_____ [REDACTED] кв. 10

_____ Ефимова Инга Олеговна

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме № 209 по адресу пр-ту Ленина, г. Обнинск

г. Обнинск

«19» мая 2015г.

С «13» мая 2015г. по «18» мая 2015г. по адресу:

дежурная комната по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 209, 1-й подъезд

(указать адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников;
если местом сбора является организация, указать номер комнаты или название помещения / структурного подразделения)

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Инициаторами проведения общего собрания выступил: [REDACTED], собственник квартиры № 177 в доме № 209 по пр-ту Ленина в г. Обнинске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «19» мая 2015г. 11 часов 00 минут инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: **108** физических и **18** юридических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 14 171,20 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **126** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **7542,80** кв. м, что составляет **53,23** % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением положением Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	проти в	воздержали сь	
1	2	3	4	5	6
1.	<u>ЗАКРЫТИЕ МУСОПРОВОДА!!! (консервирование мусопровода).</u>	70,96	20,81	8,22	От голосов присутствующих
2.	Организация вывоза бытовых отходов жилого дома по адресу Ленина, дом 209. Определение площадки с контейнерами, в количестве 4 (четырёх) штук, в лесной зоне около дома. С ежедневным вывозом отходов по графику машиной «Камаз»3). Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.	81,25	7,71	11,04	От голосов присутствующих
3.	а) Об утверждении состава счётной комиссии: а) [REDACTED] (кв. 224), [REDACTED] (кв. 6), [REDACTED] (кв. 10), б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.	78,12	2,35	19,54	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

[REDACTED] (кв.224), [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 6) [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 10) [REDACTED]

Ефимова Инга Олеговна 89105209888