

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по улице Комсомольская, г. Обнинск, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «18» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «12» мая 2015г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: кв. 46, [REDACTED]

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» мая 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: консьержную по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 3А

(адрес)

Подсчет голосов осуществлен:

Офис по адресу: г. Обнинск, Самсоновский пр-д, дом 10 «20» мая 2015 г. 11 часов 00 минут.

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2637,20 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2306,00 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 331,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2637,20 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1429,90 кв.м., что составляет 54,22 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор сервисной организации по обслуживанию установленного на подъезде домофона и системы ограничения доступа в дом.
2. Об утверждении абонентской платы для собственников:
-60,00 рублей с квартиры, оборудованной абонентским устройством
-30,00 рублей с квартиры, не оборудованной абонентским устройством
3. Об утверждении состава счетной комиссии:
 - а) [REDACTED] (кв. 52), [REDACTED] (кв. 24), [REDACTED] (кв.18),
 - б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. Выбор сервисной организации по обслуживанию установленного на подъезде домофона и системы ограничения доступа в дом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1191,40 м2	83,32
ПРОТИВ	50,70 м2	3,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	187,70 м2	13,13
ИТОГО	1429,90 м2	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбор сервисной организации по обслуживанию установленного на подъезде домофона и системы ограничения доступа в дом.

Вопрос 2. Об утверждении абонентской платы для собственников:

- 60,00 рублей с квартиры, оборудованной абонентским устройством**
-30,00 рублей с квартиры, не оборудованной абонентским устройством

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1191,40 м2	83,32
ПРОТИВ	50,70 м2	3,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	187,70 м2	13,13
ИТОГО	1429,90 м2	100

По вопросу 2 принято решение:

Об утверждении абонентской платы для собственников:

- 60,00 рублей с квартиры, оборудованной абонентским устройством**
-30,00 рублей с квартиры, не оборудованной абонентским устройством

Вопрос 3. Об утверждении состава счетной комиссии:

- а) ██████████ (кв. 52), ██████████ (кв. 24), ██████████ (кв.18),
 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1140,70 м2	79,77
ПРОТИВ	50,70 м2	3,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	238,50 м2	16,68
ИТОГО	1429,90 м2	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Об утверждении состава счетной комиссии:

- а) ██████████ (кв. 52), ██████████ (кв. 24), ██████████ (кв.18),
 б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ ██████████ кв. 52

_____ ██████████ кв. 24

_____ ██████████ кв. 18

_____ Ефимова Инга Олеговна

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Комсомольская, г. Обнинск

г. Обнинск

«18» мая 2015 г.

С «13» мая 2015г. по «15» мая 2015г., по адресу: дежурная комната по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 3А

было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 3А

Инициаторами проведения общего собрания выступила: [REDACTED], собственник квартиры № 46 в доме № 5 по ул. Комсомольская в г. Обнинске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «18» мая 2015г. 11 часов 00 минут инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 27 физических и 5 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2637,20 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 32 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1429,90 кв. м, что составляет 54,22 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением положением Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	проти в	воздержали сь	
1	2	3	4	5	6
1.	Выбор сервисной организации по обслуживанию установленного на подъезде домофона и системы ограничения доступа в дом.	83,32	3,55	13,13	От голосов присутствующих
2.	Об утверждении абонентской платы для собственников: -60,00 рублей с квартиры, оборудованной абонентским устройством -30,00 рублей с квартиры, не оборудованной абонентским устройством	83,32	3,55	13,13	От голосов присутствующих
3.	Об утверждении состава счетной комиссии: а) [REDACTED] (кв. 52), [REDACTED] (кв. 24), [REDACTED] (кв. 18), б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.	79,77	3,55	16,68	От голосов присутствующих

Члены счётной комиссии:

[REDACTED] (кв. 52) [REDACTED]
[REDACTED] (кв. 24) [REDACTED]

[REDACTED] (кв. 18) [REDACTED]

Директор Ефимова И.О.8(910)520-98-88.