

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная Управляющая Компания»

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Региональная Управляющая Компания»



План – график текущего ремонта по подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне - зимний период 2016 - 2017 г.г.

№	Оборудование	Предв. стоим.	Место проведения работ	Кол-во	Срок исп-ния
1.	Ремонт светильника	1500х4 6000	1под. тех.эт. 2шт. 1под. 8,9 эт. 2шт.	4 шт.	Май
2.	Установить выключатель	100	Выкл. 2 под. 10 эт. – у двери м/провода	1 шт.	Сделано апрель
3.	Ремонт дверной коробки	3000	2под.12эт. порог 2под. 15эт. порог закреп. дверную коробку внизу 6эт. 2-ая дверь с лестницы 2под. 6эт. закреп. дверную коробку внизу. 3под.14эт. закреп. дверную коробку 2-ая дверь с лестницы 3под. 12эт. см. притвор	8 шт.	Сделано апрель
4.	Ремонт дверного полотна	1000 1000	1под.8эт. дверь м/пр. (отверстие) 4под.2эт. дверь с лест. 1под.12эт. прибить обналичку 1-ая дверь от лифта	2 шт.	Сделано
5.	Замена стекла двери на поликарбонат	1800	2под.3эт. вых. на балкон (вып.) 2под.5эт. 1-ая дверь с лестницы 4под.6эт. 2-ая дверь от лифта	6 мест 2 м	Сделано апрель
6.	Замена штапика дверей	500	1под.8эт. 2-ая дверь от лифта 2под.3эт. 2-ая дверь от лифта 3под.13эт. 2-ая дверь с лест.	4 места 2.5 м/п	Сделано апрель
7.	Ремонт дверного полотна (устан.рейку)	1800 + 200 =2000	3под.12эт. 2-ая дверь с лест.(2 рейки)4под.12эт. 2-ая дверь с лест.(рейки)1под.3эт. 2-ая дверь с лест.(2 рейки)4под.2эт. 2-ая дверь от лифта (рейка закрепить)	3 места 2.5 м/п	Сделано апрель
8.	Сварочные работы на пож. лестнице	1500	4под.10эт. приток отсут. на лест. марше	1300 мм.	Июнь 2016
9.	Подготовительные работы и побелка стен от протечек	550 м2 14000, 0	3под.7,8эт. промочки на стене 4под.5эт. лестница	25 м ²	Июнь 2016
10	Побелка потолка	2500,0		5 м ²	Июнь 2016
11	Ремонт дверных откосов (очиста, проклейка, шпаклевка)	5000	4под.1эт.		Июнь 2016
12	Ремонт трещин на стенах	600 м2 18000, 0	4под.11эт. у м/пр стена трещины	30 м ²	Июнь 2016
13	Ремонт пола балкона(кер.плит.)	1000	1под.14,15эт.	0.6 м ²	Июнь 2016

14	Ремонт пола на площадке (стояк отопления)	500	1 под. 14эт. в углу на площадке где лифт	0.1 м²	Июнь 2016
15	Ремонт стен	15000	4 под. 9эт. у плинтусов отсут. краска 0,2м2		Июнь 2016
16	Замена колес тележек м/контейнеров	7000	Мусорные контейнеры	16 шт.	Май 2016
17	Покраска бордюров фасадной краской	7000	Придомовая территория	200 м/п	Июнь 2016
18	Покраска масляной краской (детская площадка, лавочки, урны, разметка автомобильная)	35000 40000	Придомовая территория	15 кг.	Май -Июнь 2016 (частично сделано)
19	Установить ограничители закрытия вход. дверей	18000 60x300	Ленина 209	112 шт.	Май 2016
19/ 1	Ремонт вход. группы 1-го и 4-го подъезда (с пр. Ленина)	30-40 тыс. руб.	Ленина 209	Утвердить на собрании	Апрель 2016

Итого 224 900,00

Инженерные системы.

20	Замена регуляторов расхода отопления в Биках.	20000	Ленина 209	6 шт.	Июль 2016
21	Ремонт стояка системы отопления (3-й подъезд в подвале)	15000	Ленина 209	Замена тройника	Июль 2016
22	Ремонт трубопровода ГВС в ИТП	10000	Ленина 209	Сварочные работы	Июль 2016

Итого 45 000,00

Расчет взносов на текущий ремонт за 2013 – 2016 гг.

№ п/п	Период, год	Оплачено потребителями, руб.	Расход (по данным бухучета), руб.	Остаток (по плану), руб.
1	2013	183 951,18	63 700,00	120 251,18
2	2014	217 958,35	57 590,00	160 368,35
3	2015	217 003,81	238 577,59	-21 573,70
4	2016(по плану)	221 607,36	269 900,00	-48 292,64
Итого остаток на 2017 год при 100% оплате:				210 753,19

По состоянию на 31.12.2016 г. остаток средств (взносов на текущий ремонт) предполагается в размере **480 653,19** тыс. руб.

На 28 апреля 2016 года задолженность собственников по жилищно-коммунальной услуге составляет **1 140 177,70 руб.**