

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	761.10
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	761.10
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	0.00
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	0.00
2	Год ввода в эксплуатацию	2006
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО "Региональная УК"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	индивидуальный проект таунхаус
2	Год постройки	2006
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	2
	— наименьшее, ед.	2
5	Количество подъездов, ед.	1
6	Количество лифтов, ед.	0
7	Количество помещений:	4
	— жилых, ед.	4
	— нежилых, ед.	0
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	8303.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	200.00
10	Класс энергетической эффективности	A
11	Дополнительная информация	Благоустроенная зона отдыха Белкинские пруды
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Имеется
	— Спортивная площадка	Имеется
	— Другое	Горки, парковая зона, зона отдыха с благоустроенными местами

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
1	40:27:030503:77

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Бетонные столбы

2	Площадь подвала по полу, кв.м	0.00
3	Стены и перекрытия	
	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные
4	Мусоропроводы	
	Тип мусоропровода	Отсутствует
	Количество мусоропроводов, ед.	0

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Скатная	Из металлочерепицы

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Система электроснабжения	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	1
2	Система теплоснабжения	
	Тип системы теплоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
3	Система горячего водоснабжения	
	Тип системы горячего водоснабжения	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)
4	Система холодного водоснабжения	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	Система водоотведения	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	Система газоснабжения	
	Тип системы газоснабжения	Центральное
7	Система вентиляции	
	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
8	Система пожаротушения	
	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
9	Система водостоков	
	Тип системы водостоков	Наружные водостоки

6. Лифты

Не имеется

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2006
		Дата проверки / замены прибора учета	01.01.2018
2	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Водоотведение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2006
		Дата проверки / замены прибора учета	01.01.2018
4	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2006
		Дата проверки / замены прибора учета	01.01.2018
5	Отопление	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт
		Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2006
		Дата проверки / замены прибора учета	01.01.2016

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

Не имеется

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.02.2014
2	Основание управления	Протокол общего собрания собственников помещений в малоэтажной застройки
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений в малоэтажной застройки
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	18.06.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Б/Н
4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	Нет данных
	Копия договора управления	Нет данных

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1.00

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Отопление	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
2	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	кВт
		Тариф (цена), руб.	3.66
		Дата начала действия тарифа	01.07.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015 - 2,76 за 1кВт
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Горэлектросети"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025006121
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2008
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	50490
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	06.05.2011
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	354
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Постановление Правительства РФ
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	индивидуальные счетчики
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	индивидуальные счетчики		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	70-ПК, 11.12.2014, Постановление Министерство тарифного регулирования Калужской области		
3	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	5.40

3	Газоснабжение	Дата начала действия тарифа	01.01.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	Газ за 1000 м3(сНДС) за 1м3 - 5,4039
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Обнинскгоргаз"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025001613
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	0
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	29.01.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	11-эк
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Постановление Министерства тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	индивидуальные счетчики
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	индивидуальные счетчики		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	11-эк, 29.01.2013, Постановление Министерства тарифного регулирования Калужской области		
4	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
5	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	15.58
		Дата начала действия тарифа	01.07.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015г. - 16,93 руб. за 1 куб.м
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025020084
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2009
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1219
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	29.05.2013

5	Холодное водоснабжение	Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	106-эк
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Министерство тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.4300
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0298
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	204-эк, 26.11.2013, Министерство тарифного регулирования
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	02-38, 27.11.2012, Решение городского собрание
6	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	13.53
		Дата начала действия тарифа	01.08.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015г. - 15,29 руб. за 1 куб.м
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025020084
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2009
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1219
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	29.05.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	106-эк
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Министерство тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7.3800
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0298
Единица измерения норматива потребления	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.		

6	Водоотведение	услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	204-эк, 26.11.2013, Министерство тарифного регулирования
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	02-38, 27.11.2012, Решение городского собрание

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.05.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	Б/Н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания Полянка 21,22,23.doc

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	19987.54
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	9003.81
	— за содержание дома, руб.	4741.65
	— за текущий ремонт, руб.	0.00
	— за услуги управления, руб.	4262.16
5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	8249.24
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	8249.24
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0.00

7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2840.79

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	1.00	
		1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена Общедомового прибора учета ХВС
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос газона, посадка цветов и деревьев, обрезка кустарника
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт фекальных насосов, с откачкой КНС
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена перегоревших лампочек в местах общего пользования
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00			

1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена квартирных счетчиков электроэнергии
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена квартирных счетчиков ХВС
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	11090.03
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	8249.24
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2840.79

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	93.00
		Начислено потребителям, руб.	1448.94
		Оплачено потребителями, руб.	1086.71
		Задолженность потребителей, руб.	362.23

1	Холодное водоснабжение	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	1448.94
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	1448.94
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
2	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	кВт
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
3	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	0.00
		Начислено потребителям, руб.	0.00
		Оплачено потребителями, руб.	0.00
		Задолженность потребителей, руб.	0.00
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
4	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	93.00
		Начислено потребителям, руб.	1258.29
		Оплачено потребителями, руб.	943.72
		Задолженность потребителей, руб.	314.57
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	1258.29
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	1258.29
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00

4	Водоотведение	руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
5	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
6	Отопление	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

22. Признание дома аварийным

Нет данных