

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:	2637.20
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	2306.00
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	331.20
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	0.00
2	Год ввода в эксплуатацию	2014
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО "Региональная УК"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	индивидуальный проект, 1-секционный дом
2	Год постройки	2014
3	Тип дома	Многоквартирный
4	Количество этажей:	
	— наибольшее, ед.	12
	— наименьшее, ед.	12
5	Количество подъездов, ед.	1
6	Количество лифтов, ед.	2
7	Количество помещений:	63
	— жилых, ед.	55
	— нежилых, ед.	8
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	2055.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	307.00
10	Класс энергетической эффективности	A
11	Дополнительная информация	Детский оздоровительный комплекс, Магазин строительный "Старатель"
12	Элементы благоустройства:	
	— Детская площадка	Имеется
	— Спортивная площадка	Имеется
	— Другое	Площадка отдыха взрослых, площадки для чистки вещей, площадки контейнеров для мусора, гостевые востоянки/тоже для инвалидов (мест 3)

3. Кадастровые номера

№	Кадастровый номер
1	40:27:020403:997

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Свайный
2	Площадь подвала по полу, кв.м	272.40
Стены и перекрытия		
3	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Монолитные
Мусоропроводы		
4	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
	Количество мусоропроводов, ед.	1

Фасады

№	Тип фасада
1	Соответствует материалу стен

Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Плоская	Мягкая (наплавляемая) крыша

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения		
1	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	2
Система теплоснабжения		
2	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения		
3	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения		
4	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения		
5	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
Система газоснабжения		
6	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции		
7	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
8	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков		
9	Тип системы водостоков	Смешанные

6. Лифты

№	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Пассажирский	2014

2	1	Грузо-пассажирский	2014
---	---	--------------------	------

7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2014
		Дата проверки / замены прибора учета	01.06.2020
2	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2014
		Дата проверки / замены прибора учета	01.06.2020
3	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
4	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
5	Отопление	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
		Единица измерения	Гкал
		Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2014
		Дата проверки / замены прибора учета	01.06.2018
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	кВт
		Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2014
		Дата проверки / замены прибора учета	01.06.2024

8. Иное оборудование / конструктивный элемент

№	Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
1	Теплообменник	Закрытая система

9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.08.2014
2	Основание управления	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3	Документ, подтверждающий выбранный способ управления:	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	18.05.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	Б/Н

4	Договор управления:	
	Дата заключения договора управления	18.05.2015
	Копия договора управления	Нет данных

10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	5800.00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Нет данных

11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	Гкал
		Тариф (цена), руб.	1469.10
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015г. - 1469.10 руб. за 1 Гкал
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Теплоснабжение"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025020133
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2010
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	317/2010
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	01.01.2015
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	148-РК от 19.12.2014
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Министерство тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0276
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Гкал
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Гкал
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	119-п, 01.02.2011, Постановление Администрации г. Обнинска Калужской обл.
2	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется

2	Электроснабжение	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	кВт
		Тариф (цена), руб.	2.76
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015 - 2,76 за 1кВт
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Горэлектросети"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025006121
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2008
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	50490
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	06.05.2011
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	354
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Постановление Правительства РФ
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	индивидуальные счетчики
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0000
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт
Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	70-ПК, 11.12.2014, Постановление Министерство тарифного регулирования Калужской области		
3	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется
4	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	86.95
		Дата начала действия тарифа	01.07.2013
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2013г. - 86,95 руб. за 1 куб.м
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Теплоснабжение"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025020133
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.10.2007

4	Горячее водоснабжение	Номер договора на поставку коммунального ресурса	317/2007
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	29.05.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	106-эк
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Министерство тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2.9500
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0298
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	382-эк, 18.12.2013, Постановление Министерства тарифного регулирования Калужской области
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	384-эк, 18.12.2013, Постановление Министерства тарифного регулирования Калужской области
5	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	16.93
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015г. - 16,93 руб. за 1 куб.м
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025020084
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2009
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1219
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	29.05.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	106-эк
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Министерство тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.4300
Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.		
Дополнительная информация о нормативе	нет		

5	Холодное водоснабжение	потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0298
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	02-38, 27.11.2012, Решение городского собрание
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	204-эк, 26.11.2013, Министерство тарифного регулирования
6	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	куб.м
		Тариф (цена), руб.	15.29
		Дата начала действия тарифа	01.07.2015
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	с 01.07.2015г. - 15,29 руб. за 1 куб.м
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	"Водоканал"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	4025020084
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.03.2009
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	1219
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	29.05.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	106-эк
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Министерство тарифного регулирования Калужской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7.3800
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	нет
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.0298
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	нет
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	204-эк, 26.11.2013, Министерство тарифного регулирования

6	Водоотведение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	02-38, 27.11.2012, Решение городского собрание
---	---------------	---	--

12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18.05.2015
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	Б/Н Домофон
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общ. собрания Домофон Комсомольскя 5.doc
2	Номер протокола общего собрания собственников помещений	Б/Н
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол общего собрания Комсомольская 5.doc

15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	257683.09
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:	36512.60
	— за содержание дома, руб.	25369.84
	— за текущий ремонт, руб.	3428.36
	— за услуги управления, руб.	7714.40
5	Получено денежных средств, в т. ч, руб.:	107420.13
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	107420.13
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	0.00
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	107420.13
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	107420.13

8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	150262.96

16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя	
1	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	5800.00	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных	
		1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ежедневный и еженедельный технический осмотр ИТП согласно регламента
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочистка фильтров, обратных клапанов в ИТП
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочистка труб системы канализации
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
			Единица измерения	пог.м.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Помывка теплообменников ГВС
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
			Единица измерения	шт.
Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00			

2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена перегоревших лампочек в местах общего пользования
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение обслуживания по заявкам
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение осмотров электрических щитков поэтажных
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00
		8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Регулировка системы отопления, с настройкой контроллеров АСУ в ИТП
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
			Единица измерения	шт.
			Стоимость на единицу измерения, руб.	1.00

17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	257683.09
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	107420.13
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	150262.96

19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
1	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	Гкал
		Общий объем потребления, нат.показ.	26.47
		Начислено потребителям, руб.	36347.45
		Оплачено потребителями, руб.	15265.93
		Задолженность потребителей, руб.	21081.52
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	36347.45
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	36347.45
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
2	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	кВт
		Общий объем потребления, нат.показ.	6756.00
		Начислено потребителям, руб.	17295.36
		Оплачено потребителями, руб.	7264.05
		Задолженность потребителей, руб.	10031.31
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	17295.36
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	17295.36
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
3	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	238.00
		Начислено потребителям, руб.	3708.04
		Оплачено потребителями, руб.	1557.38
		Задолженность потребителей, руб.	2150.66
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	3708.04
		Оплачено поставщику (поставщикам)	3708.04

3	Холодное водоснабжение	коммунального ресурса, руб.	3708.04
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
		Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00
4	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	202.00
		Начислено потребителям, руб.	17563.90
		Оплачено потребителями, руб.	7376.84
		Задолженность потребителей, руб.	10187.06
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	17563.90
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	17563.90
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00		
5	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Единица измерения	куб.м
		Общий объем потребления, нат.показ.	440.00
		Начислено потребителям, руб.	5953.20
		Оплачено потребителями, руб.	2500.34
		Задолженность потребителей, руб.	3452.86
		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	5953.20
		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	5953.20
		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	0.00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	0.00		
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0.00

21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
2	Направлено исковых заявлений, ед.	0

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00
---	--	------

22. Признание дома аварийным

Нет данных