

**ФОРМА 1.3. Информация о привлечении УО к административной ответственности за нарушения в сфере управления МКД**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Значение
1.	Дата заполнения		01.04.2015 год
2.	Дата привлечения к административной ответственности		26.11.2014 года
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		ООО "Региональная УК"
4.	Предмет административного нарушения		г. Обнинск ул. Гагарина д. 5
5.	Наименование контролируемого органа		ГЖИ Калужской обл.
6.	Количество выявленных нарушений		1
7.	Сумма штрафа	руб.	устное замечание
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление №2212 от 26.11.14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений и результаты административного воздействия		работы выполнены



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д. 71-А, тел./факс (4842) 500-634

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2212  
о прекращении производства по делу об административном правонарушении**

«26» ноября 2014 года

г. Калуга

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области Макарчук Владимир Васильевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении ООО «Региональная УК», юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10,

**УСТАНОВИЛ:**

В государственную жилищную инспекцию Калужской области поступило обращение гражданки Воронцовой Р.П., вопросу предоставления коммунальной услуги «горячее водоснабжение» ненадлежащего качества в доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 5.

На основании данного обращения и приказа № 3314 от 25.09.2014 в период с 07.10.2014 г. по 08.10.2014 г. в отношении ООО «Региональная УК» была проведена внеплановая выездная проверка.

В ходе проверки установлено, что обслуживание данного дома в соответствии с договором на техническое обслуживание № УК/2012 от 15 ноября 2012 г. осуществляет ООО «Региональная УК».

На момент обследования установлено:

1. Температура горячей воды в точке водоразбора в санитарном узле магазина «Макс» составляет + 45,0<sup>0</sup>С, что является нарушением п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06 мая 2011 года.

Данный факт отражен в акте проверки эксплуатационного состояния объекта № 2215 от 07.10.2014 года.

Согласно ч. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного

специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления

2

коммунальных услуг), «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Пункт 5 части II приложения 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гласит: «обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)».

Пункт 2.4 СанПиНа 2.1.4.2496-09, утв. Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 № 20 устанавливает, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60<sup>0</sup>С и не выше 75<sup>0</sup>С.

По результатам проведенных мероприятий по контролю установлено, что со стороны ООО «Региональная УК» не приняты все возможные меры по предоставлению коммунальной услуги «горячее водоснабжение» нормативного уровня потребителям дома № 5 по ул. Гагарина в г. Обнинске Калужской области, не исполняются надлежащим образом обязанности, предусмотренные пунктом 2.1. договора на техническое обслуживание № УК/2012 от 15.11.2012.

Таким образом, в действиях ООО «Региональная УК» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При рассмотрении дела об административном правонарушении присутствовал представитель ООО «Региональная УК» Казначеев В.С. по доверенности от 13.11.2014. Представлен акт от 17.11.2014 года, которым подтверждается, что температура ГВС в кв. № 46 составляет +63<sup>0</sup>С. Меры по поддержанию дома в состоянии, пригодном для проживания ООО «Региональная УК» принимаются.

Оценив обстоятельства дела об административном правонарушении и характер выявленных нарушений, инспекция приходит к выводу, что ООО «Региональная УК» является виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, однако в связи со своевременным устранением выявленных нарушений и отсутствием причинения материального вреда общему и индивидуальному имуществу собственников, проживающих в многоквартирном доме, с учетом того, что правонарушение не повлекло ущемления прав и свобод человека и гражданина и не влияет на безопасность эксплуатации здания данное нарушение является малозначительным и поэтому представляется возможным освободить ООО «Региональная УК» от административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 2.9, 29.9, ч. 1 ст. 29.10, ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденное в отношении ООО «Региональная УК», юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10, производством **ПРЕКРАТИТЬ, ОБЪЯВИТЬ УСТНОЕ ЗАМЕЧАНИЕ.**

Заместитель  
начальника инспекции

В.В. Макачук

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу (начальнику государственной жилищной инспекции Калужской области), в вышестоящий орган либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения ее копии. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.



Постановление вступает в законную силу «03» 11 2014 г.

Постановление вступило в законную силу «  »    2014 г.

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю «  »    2014 г. /    /     
(подпись) (дата, № квитанции)

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель – УФК по Калужской области (Государственная жилищная инспекция Калужской области), ИНН 4027064312, КПП 402701001, расчетный счет 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга, БИК 042908001, ОКТМО 29701000, код бюджетной классификации 12811690040040000140, вид платежа: административный штраф, наложенный государственной жилищной инспекцией инспекцией Калужской области.