

**Анкета управляющей организации  
ООО "Региональная УК"**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО "Региональная Управляющая Компания"
2	Краткое наименование	ООО "Региональная УК"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Ефимова Инга Олеговна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	4025413335
6	ОГРН или ОГРНИП	1074025004492
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	05.06.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №6 ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
7	Юридический адрес	обл. Калужская, г. Обнинск, проезд, Самсоновский, д. 10
8	Фактический адрес	обл. Калужская, г. Обнинск, проезд, Самсоновский, д. 10
9	Почтовый адрес	обл. Калужская, г. Обнинск, проезд, Самсоновский, д. 10
10	Режим работы	пн.-пт.: 8.00-17.00 обед: 12.00-13.00
11	Телефон	(48439)25060
12	Электронный адрес	uksmu@bk.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://www.uk40.narod.ru">http://www.uk40.narod.ru</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Заключенные договора.jpeg Фонд кап.ремонта протокол Ленина 205.doc Фонд кап. ремонта протокол Ленина 209.doc Фонд кап. ремонта протокол Комсом. За.doc Кап. ремонт.jpeg Региональная программа капитального ремонта.xls
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	подана заявка до 01.04.2015
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	40

21	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	33
22	Уволено за отчетный период, чел.	5
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Административная ответственность 2014 г.г. ГЖИ_Гагарина5_2014г.doc

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет 

**2. Жилищный фонд**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1668
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	11
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	10
3	Количество домов под управлением на начало периода	5
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	54
	— по домам до 25 лет	50
	— по домам от 26 до 50 лет	4
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода,	41.7

5	тыс. кв. м.	41.7
	— изменение площади по заключенным договорам	12.3
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5
	— по домам до 25 лет	4
	— по домам от 26 до 50 лет	1
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	17997.73
	— по домам до 25 лет	15998.56
	— по домам от 26 до 50 лет	1998.57
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	82.00
	— по домам до 25 лет	72.00
	— по домам от 26 до 50 лет	10.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	11203.46
	— отопление	5046.43
	— электричество	2805.13
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	2250.80
	— холодное водоснабжение	483.97
	— водоотведение	617.13
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	18350.13
	— по домам до 25 лет	15981.14
	— по домам от 26 до 50 лет	2368.99
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием	0

5	услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	см. вложенные файлы, Отчет о прибыли_2014 balans_2012 Налоговая декларация_2014 nalog_dec_2013 Баланс_2014 otchet_pr_ub_2013 balans_2013 otchet_pr_ub_2012
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	см. вложенные файлы, Отчет за 2014 Сведения об управлении общим имуществом 2014г Отчет за 2013
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	см. вложенные файлы, Проведенные собрания_2015 Протокол заседания счетной комиссии Ленина 104В протокол комс.209 протокол Л-205 Протокол выбора управляющей компании Комсомльская. д1 Протокол выбора управляющей компании Ленина 205 Протокол выбора управляющей компании Маркса 118 Протокол выбора управляющей компании Полянка д.21-22-23 Протокол выбора управляющей компании Ленина д 104В Протокол выбора управляющей компании Комсомольская д5 протокол комс.3а Ленина 104в_2015 Проведенные собрания_2014
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки в 2012-2014г.г. не проводились

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя

1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3895.10
	— по домам до 25 лет	3843.87
	— по домам от 26 до 50 лет	51.23
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	2846.29
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	2589.45
	— отопление	1466.71
	— электричество	513.43
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	364.56
	— холодное водоснабжение	110.83
— водоотведение	133.92	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	1398.30
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	90.90
	— по домам до 25 лет	90.90
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	64.30
	— отопление	26.48
	— электричество	18.26
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	12.35
	— холодное водоснабжение	3.12
	— водоотведение	4.09

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	583.63
	— по домам до 25 лет	540.13
	— по домам от 26 до 50 лет	43.50
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	100.00
	— по домам до 25 лет	95.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	664.28
	— отопление	0
	— электричество	626.61
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	37.67
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	22.57
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	19.93

5	— холодное водоснабжение	2.64
6	Проект договора управления	см. вложенные файлы, dogovor.doc
	Стоимость услуг	см. вложенные файлы, Платные услуги.doc Текущий ремонт Комсомольская 5 -2014.xls Перечень работ и услуг.doc Текущий ремонт Комсомольская 3А -2014.xls Текущий ремонт Ленина 104В -2014.xls Текущий ремонт Ленина 209 -2014.xls Текущий ремонт Маркса 118 -2014.xls Предельные сроки.jpeg Текущий ремонт Полянка 23 -2014.xls Текущий ремонт Комсомольская 1 -2014.xls Текущий ремонт Ленина 205 -2014.xls Текущий ремонт Полянка 21 -2014.xls Текущий ремонт Полянка 22 -2014.xls Текущий ремонт Гагарина 5 -2014.xls
	Тарифы	см. вложенные файлы, tarif_2015.doc tarif_2013.doc Постановление №106-эк.doc tarif_2014.doc Приложение №1 к №106-эк.docx Приложение №2 к №106-эк.doc